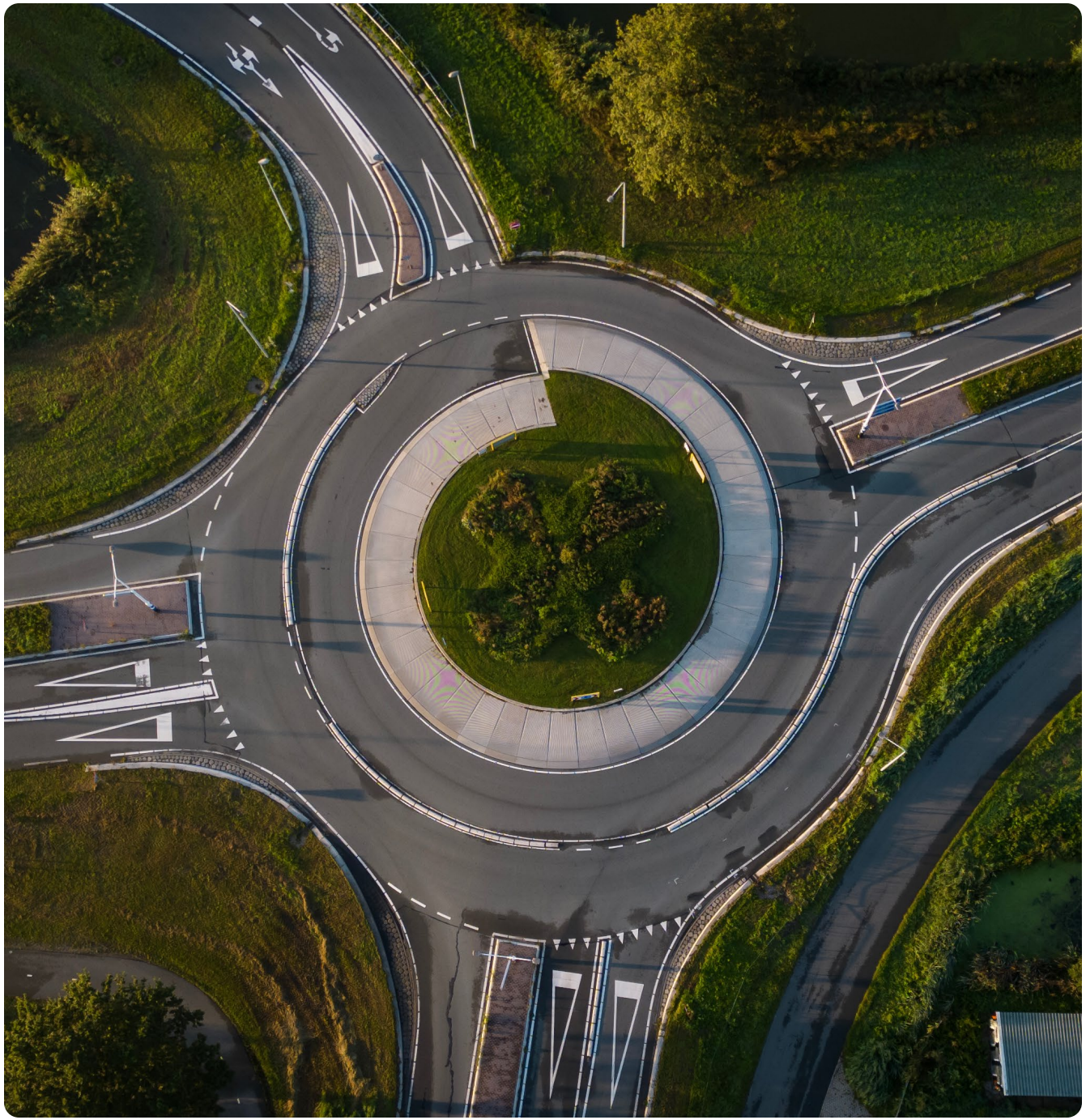
Stantec

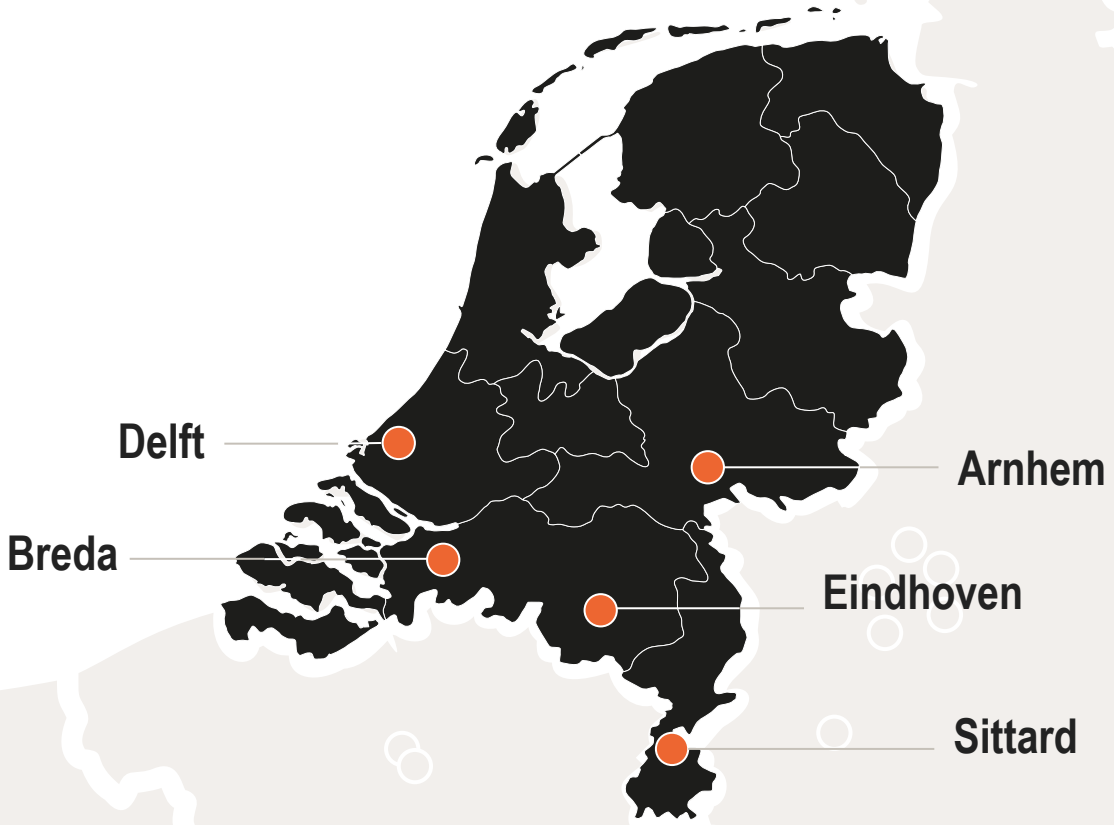
Het LocatiePaspoort

Alle gebiedsinformatie bij elkaar,
met één druk op de knop



GEOBUZZ 16 NOVEMBER 2026

Stantec in Nederland



40
Jaar ervaring in Nederland

5
kantoren

350
medewerkers

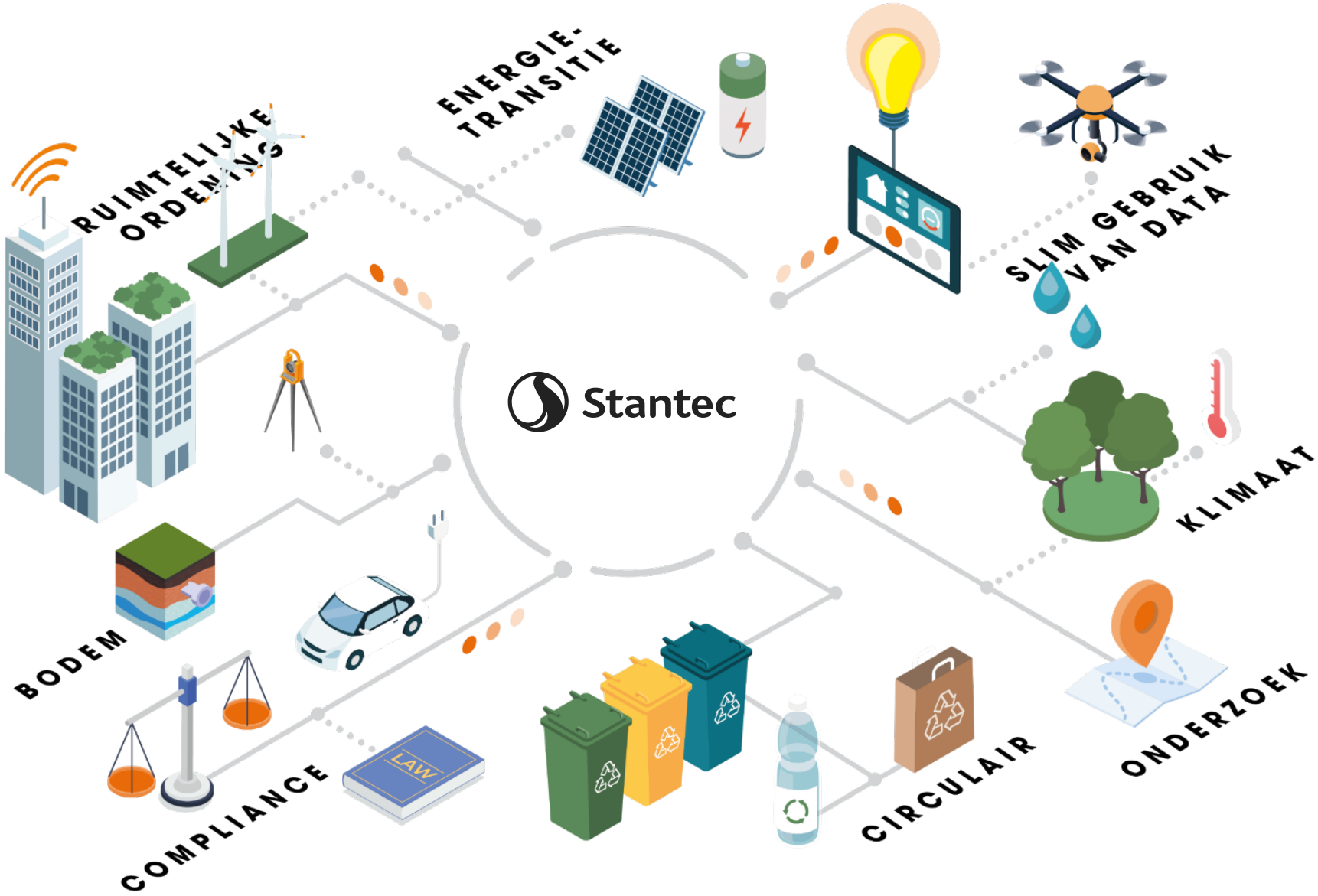
GEOBUZZ 16 NOVEMBER 2026

Samen de wereld beter maken

Met onze dienstverlening werken we in een verscheidenheid van werkvelden aan één doel: het veiligstellen van maximale duurzame productie. Op alle fronten.

Daar werken we naartoe, over de systeemgrenzen heen en disruptief.

Het bieden van handelingsperspectief. Daar gaat het om.



Eén locatie, tientallen bronnen

De uitdaging is niet het ontbreken van data, maar het **samenbrengen** ervan.

De zoektocht in de praktijk

±15-25
verschillende portalen

±50-100
datasets (geo en niet-geo)

±5-10
relevante onderzoeken (o.a. bodem, ecologie, archeologie, OO, water)



Van data-overload naar inzicht

LocatieManager

Centraal GIS-portaal voor gebiedsinformatie, kaarten, analyses en interactie.

- Kaartinformatie bekijken en combineren
- Ruimtelijke analyses uitvoeren
- LocatiePaspoort: automatisch analyseren en rapporteren
- Overige modules: LocatieSpotter
- Acquisitiekaart
- 3D SketchUp download
- Klic, gebiedsanalyses e.d.

LocatiePaspoort

- Functionaliteit binnen LocatieManager
- Vertaalt relevante informatie automatisch naar een helder rapport
- Automatisch analyseren en rapporteren
- Direct bruikbaar voor besluitvorming

LocatieManager geeft toegang tot de informatie.

Het **LocatiePaspoort** maakt die informatie direct bruikbaar voor besluitvorming.

Bronnen: Kadaster, DSO, BRO, PDOK, Stantec-bronnen en andere bronnen.

Van uren zoeken naar inzicht in minuten

LocatiePaspoort

Energie

-75%

minder verwerkingstijd

2 uur → < 0,5 uur

LocatiePaspoort

Projectontwikkelaars

-88%+

minder verwerkingstijd

8 uur → < 1 uur

LocatiePaspoort

Eigendomskaart Kadaster

-98%

minder verwerkingstijd

2 uur → 2 min

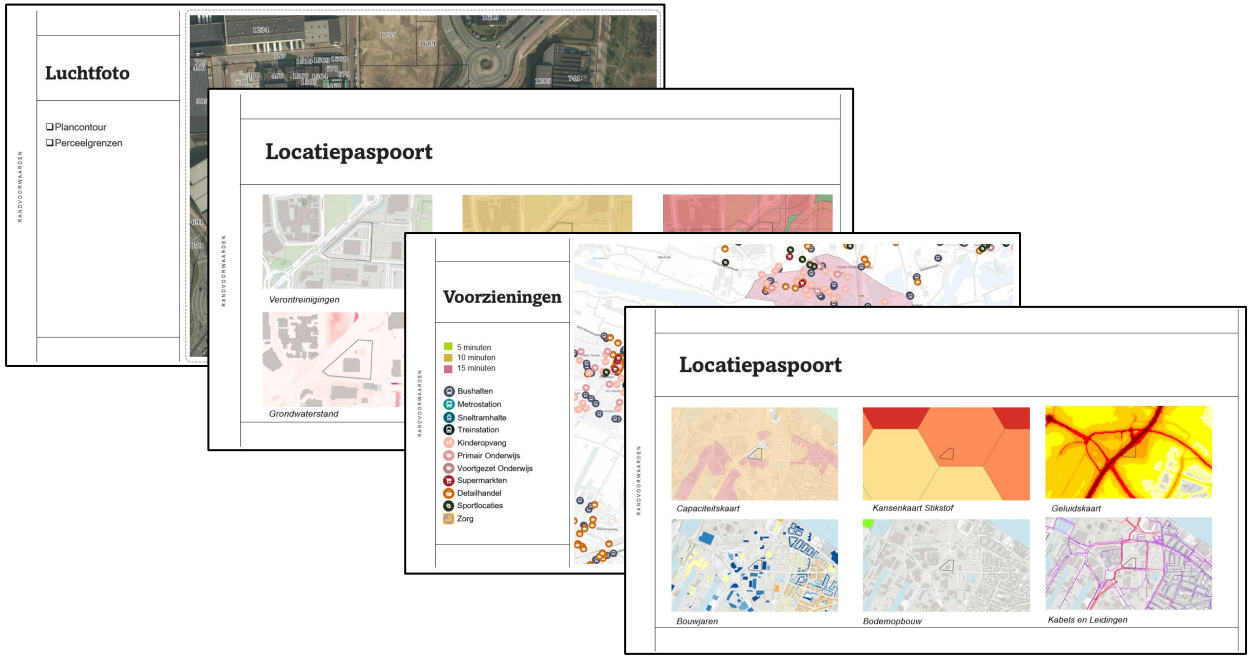
- Van losse kaarten naar begrijpelijke informatie
- Eenduidige Go/NoGo beslissing
- Laagdrempelig sparren met energie-, geluid-, bodem- en ecologiespecialisten

Hoe werk LocatiePaspoort?

1. **Gebied selecteren**
2. **Databronnen combineren**
3. **Ruimtelijke analyses**
4. **Automatisch rapport**

Databronnen combineren

- Bodem
- Ecologie & natuur
- Archeologie
- Grondwater
- Kadaster
- BRO
- Overige data



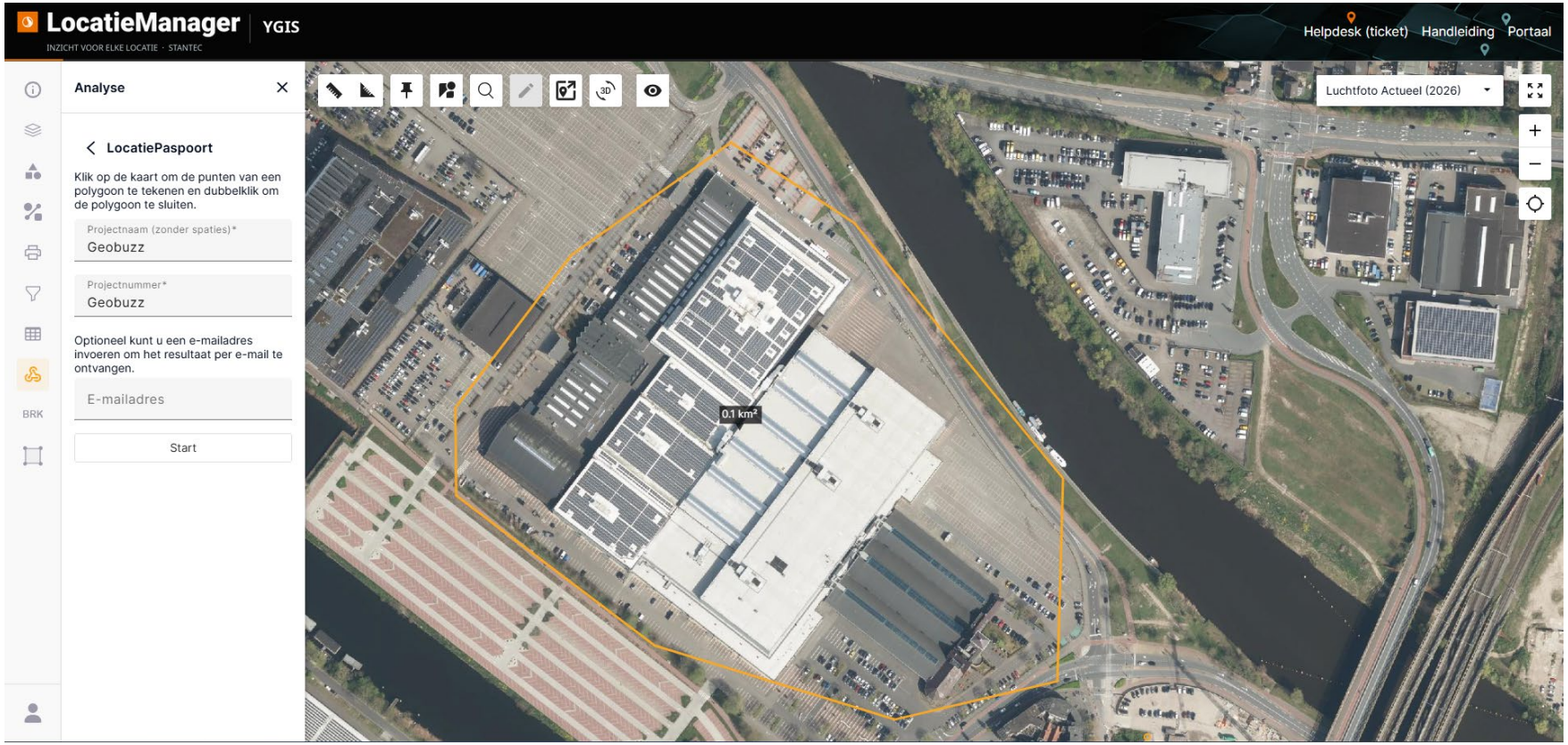
Live demo

Stel…

we krijgen vandaag een locatie aangeboden voor een nieuwe woningbouw-ontwikkeling.

De projectontwikkelaar wil morgen weten of het interessant is om verder te gaan.

Welke informatie kunnen we hem direct meegeven?



Wat vertelt een locatie ons?

Van data naar duiding: inzicht, risico's, showstoppers en concrete vervolgstappen.

Feiten

Eigendom, perceeloppervlak, planologische regels, infrastructuur.

Indicatieve risico's

Bodem, ecologie, geluid, wateroverlast, netcongestie.

Vervolgacties

Waar is aanvullend onderzoek of beoordeling door een specialist nodig?

Showstopper(s)

- Hard conflict met wet- en regelgeving (bijv. Natura 2000, waterveiligheid)
- Onvoldoende netcapaciteit (netcongestie)

Aandachtspunten

- Indicatieve (milieu)risico's (bodem, ecologie, geluid)
- Afhankelijkheid van procedures (vergunning, RO-wijziging)
- Impact op omgeving (water, verkeer)

Onderdelen die meer kosten

- Aanvullend specialistisch onderzoek (bodem, ecologie, archeologie, OO)
- Planologische aanpassingen / procedures
- Maatregelen voor mitigatie (bijv. geluid, water, natuur)
- Netversterking of alternatieve netaansluiting

Van inzicht naar besluitvorming

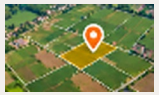
LocatiePaspoort: in één helder document, proces en platform

Toepassingen LocatiePaspoort



Locatieontwikkeling

Inzicht in kansen, risico's en haalbaarheid van een ontwikkeling.



Acquisitie

Snel en onderbouwd locaties beoordelen.



Netverzwaring

Analyse en kaartvervaardiging van conditionerende onderzoeken voor netverzwaring.



Conditionerende onderzoeken

Gebundelde analyse van o.a. bodem, ecologie, archeologie en (grond)water.

Wat betekent het voor de adviseur, projectontwikkelaar of aannemer?

Adviseur (Stantec)

Binnen Stantec voor meerdere afdelingen enorme efficiencyslag gemaakt door automatisering via LocatiePaspoort en kaartatlassen.

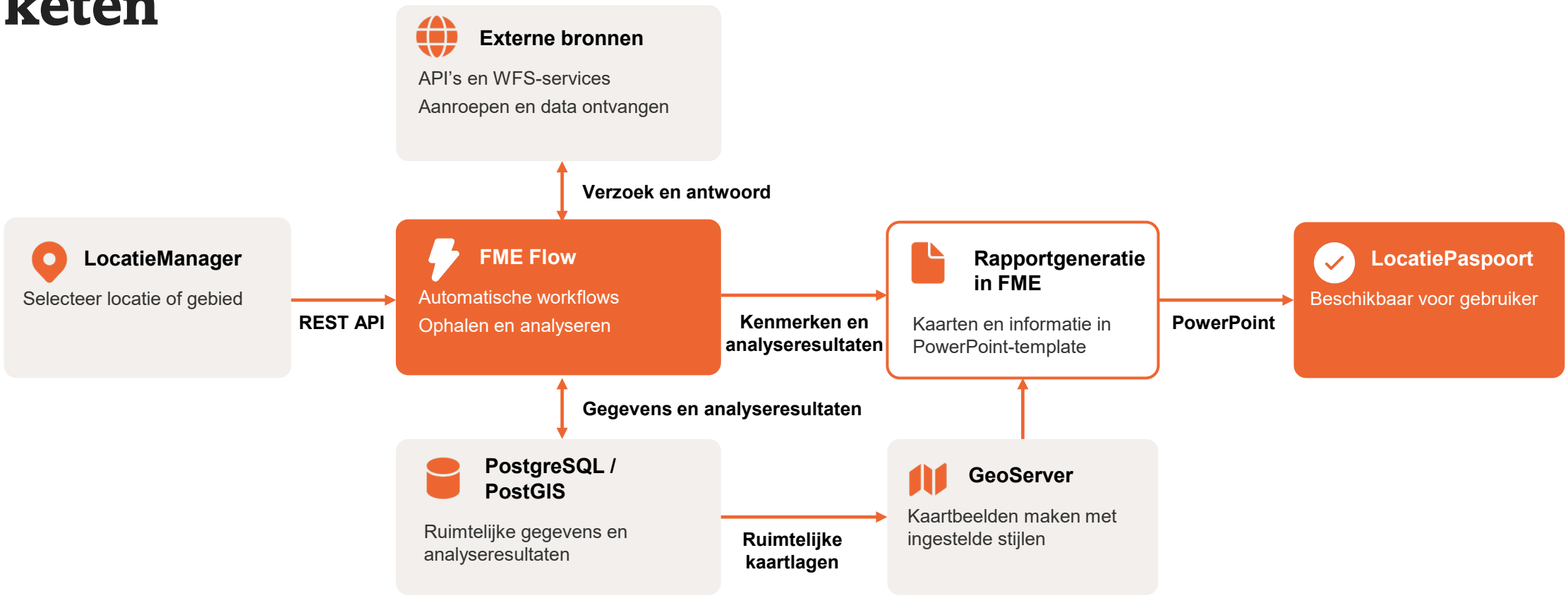
Projectontwikkelaar

Versnelling en uniforme werkwijze. LocatiePaspoort is onderdeel van het primaire werkproces en besliskader (Go/NoGo beslissing).

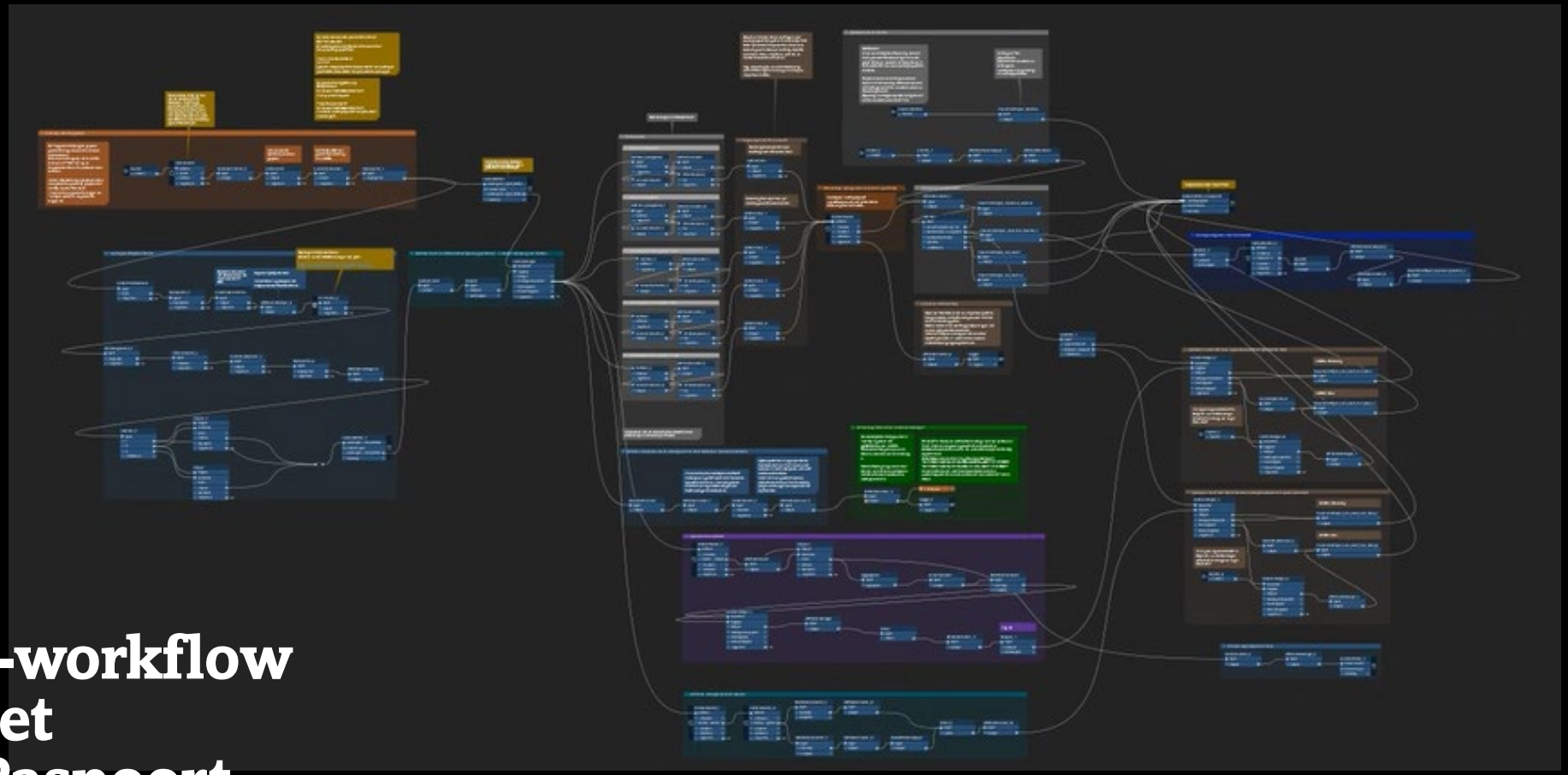
Aannemer / Netverzwaring

Automatische analyse en kaartvervaardiging van conditionerende onderzoeken.

De technische keten



GEOBUZZ 16 NOVEMBER 2026



De FME-workflow achter het LocatiePaspoort

De volgende stap: van informatie naar intelligentie
Ontwikkelrichting kijk-vooruit

Ontwikkelrichting

We bouwen verder aan LocatieManager met slimme datastromen, AI-ondersteuning en koppelingen, zodat beslissingen sneller, volledi ger en beter onderbouwd kunnen worden.

Automatische signalering

Proactief inzicht in relevante wijzigingen (bijv. ruimtelijke plannen, vergunningen, beleid).

AI-ondersteunde interpretatie

Slimme duiding van analyses, risico's en kansen in begrijpelijke taal.

Kansenkaarten

Inzicht in ontwikkelkansen, risico's en opties op gebiedsniveau (scenario's).

Actuele data

Continue actualisatie en verrijking van gebiedsdata.

Koppelingen met werkprocessen

Naadloze uitwisseling van analyses, kaarten en rapporten met andere systemen en tools.

Integraties en platforms

AI-integratie

AI-agents voor analyses, samenvattingen en locatiebeslissingen (via Azure).

FME Flow MCP

Slimme orkestratie van data, analyses en AI-agents.

Externe platformen

Koppelingen met o.a. Tygron voor water, klimaat en 3D-analyses (zoals 3D/DT-scenario's).

Beoogd resultaat

- Snellere inzichten
- Betere besluitvorming
- Kansen benutten
- Efficiëntere samenwerking

Afsluiting: de kaart is pas het begin



Het gaat niet om nóg meer data, maar om **relevante geo-informatie** op het **juiste moment**, in een vorm waarmee mensen kunnen **handelen.**

AI: van data naar direct toepasbare inzichten

- Automatiseert analyses en interpreteert geo-informatie.
- Maakt complexe gebiedsinfo begrijpelijk en actiegericht.
- Werkt als digitale collega die het specialistisch werk ondersteunt én versnelt.

Klanten zijn vaak nog sceptisch, en dat is gezond.

Daarom kiezen we voor een praktische, stapsgewijze aanpak: transparant, controleerbaar en altijd met de specialist in de regie.

AI kan straks misschien **80%** van onze kaarten en analyses voorbereiden. Maar die **laatste 20%** — begrijpen, beoordelen en verantwoordelijkheid nemen — bepaalt of een project succesvol wordt.

Stantec

Meer informatie?
Neem contact op met Jacco.Wanders@stantec.com

Dank je wel!

